

**ΕΛΑΡΤ Λάντ Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία**  
**Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις**  
**(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) Ποσά σε Ευρώ**  
**Υπόδειγμα Β.1.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014**  
**31ης Δεκεμβρίου 2023 - Εταιρική χρήση (01/01/2023 - 31/12/2023)**  
**ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 148492001000**

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	439.790,64	444.387,63
Μηχανολογικός εξοπλισμός	0,00	0,00
Λοιπός εξοπλισμός	220,95	261,13
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>440.011,59</b>	<b>444.648,76</b>
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων</b>	<b>440.011,59</b>	<b>444.648,76</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>		
<b>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</b>		
Εμπορικές απαιτήσεις	4.980,00	4.500,00
Λοιπές απαιτήσεις	12.424,21	9.987,41
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	40.044,33	17.361,91
<b>Σύνολο</b>	<b>57.448,54</b>	<b>31.849,32</b>
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων</b>	<b>57.448,54</b>	<b>31.849,32</b>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>	<b>497.460,13</b>	<b>476.498,08</b>
<b>Καθαρή θέση</b>		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	500.000,00	500.000,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών	2.800,00	2.800,00
Ίδιο τίτλοι	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>502.800,00</b>	<b>502.800,00</b>
<b>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</b>		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	0,00	0,00
Αφορολόγητα αποθεματικά	0,00	0,00
Αποτελέσματα εις νέο	-43.499,38	-33.148,26
<b>Σύνολο</b>	<b>-43.499,38</b>	<b>-33.148,26</b>
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	0,00
<b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>	<b>459.300,62</b>	<b>469.651,74</b>
<b>Υποχρεώσεις</b>		
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>		
Εμπορικές υποχρεώσεις	30.514,20	37,20
Λοιποί φόροι και τέλη	1.592,97	2.000,00
Λοιπές υποχρεώσεις	2.633,54	2.633,54
Έσοδα επόμενων χρήσεων	3.418,80	2.175,60
<b>Σύνολο</b>	<b>38.159,51</b>	<b>6.846,34</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>	<b>38.159,51</b>	<b>6.846,34</b>
<b>Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων</b>	<b>497.460,13</b>	<b>476.498,08</b>

**Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία**  
**(Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις) Ποσά σε Ευρώ**  
**Υπόδειγμα Β.2.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014**  
**31ης Δεκεμβρίου 2023 - Εταιρική χρήση (01/01/2023 - 31/12/2023)**  
**ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 148492001000**

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	22.027,03	0,00
Κόστος πωλήσεων	-9.250,10	0,00
Μικτό αποτέλεσμα	12.776,93	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
	12.776,93	0,00
Έξοδα διοίκησης	-5.374,21	-1.718,22
Έξοδα διάθεσης	-8.534,33	-4.085,87
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-8.143,77	-3.136,28
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0,00	0,00
Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00	0,00
Κέρδη και ζημιές από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00	0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	-9.275,38	-8.940,37
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-76,00	-183,02
Αποτέλεσμα προ φόρων	-9.351,38	-9.123,39
Φόροι εισοδήματος	-1.000,00	-1.000,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	-10.351,38	-10.123,39

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ  
**ΠΡΟΒΑΤΟΠΟΥΛΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ**

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ  
**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΡΟΓΔΙΑΝΑΚΗΣ**

<b>ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ</b> <b>Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (μικρών επιχειρήσεων)</b> <b>Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων</b> <b>31ης Δεκεμβρίου 2023</b>	
Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	ΕΛΑΡτ Λάντ Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	01/01/2023 έως 31/12/2023
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ 44, ΑΘΗΝΑ, 16121
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	ΑΡ.ΓΕΜΗ. 148492001000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Πολύ Μικρή (παρ.2(α) του άρθρου 1)
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σε πλήρη συμφωνία με το Ν. 4308/2014
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	Η διοίκηση διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. (Παρ. 5 άρθρου 29)	Οι λογιστικές πολιτικές που ακολούθησε η συγκεκριμένη οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων στηρίζονται στις λογιστικές αρχές και τους λογιστικούς κανόνες του Ν.4308/2014 και του Ν.4172/2013 και δεν έχει παρεκκλίνει από τα νόμιμα πλαίσια που αυτοί οι νόμοι υπαγορεύουν.
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (Παρ. 7 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.
Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)	Παρατίθεται αναλυτικός πίνακας παγίων
Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)	Δεν συνέτρεξε περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία.
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)	Δεν υφίσταται χρέος με εμπράγματα εξασφαλίσεις.
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Παρ. 14 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται τέτοια ποσά.
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται.
Έσοδα ή έξοδα ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (Παρ. 17 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται.
Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (Παρ. 18 άρθρου 29)	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	Μέσος όρος προσωπικού 0 άτομα
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.
Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ  ΠΡΟΒΑΤΟΠΟΥΛΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ  ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΡΟΓΔΙΑΝΑΚΗΣ